

Satzungen über den Bebauungsplan „Sturmbühl – 1. Änderung und Erweiterung“ sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Gosheim hat am 25.07.2022 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan „Sturmbühl – 1. Änderung und Erweiterung“ in Gosheim nach § 8a BauGB

sowie

- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

für Teil A – planungsrechtliche Festsetzungen

- a) geändert am 3. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224), 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), 05. September 2006 (BGBl. I S. 2098), 13. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2878), 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), 17. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2586, 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018), 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954), 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748), 31. August 2015 (BGBl. I S. 1473) und am 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- b.) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I 1993, Seite 466) und am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- c.) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I.1991 S. 58), geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

für Teil B – örtliche Bauvorschriften

- d.) Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S 357 ber. S. 416, geändert am 25. Januar 2012 (GBl. S. 65), 16. Juli 2013 (GBl. S. 209), 03. Dezember 2013 (GBl. S 389) und am 11. November 2014 (GBl. S. 501).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Sturmbühl – 1. Änderung und Erweiterung“

sowie

- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1, 2.2**).

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Sturmbühl – 1. Änderung und Erweiterung“ besteht aus:
 - a) Zeichnerische Festsetzungen Teil 1 v. 2 M. 1:500 i. d. Fassung vom 09.02.2017 (**Anlage 2.1**)
 - b) Zeichnerische Festsetzungen Teil 2 v. 2 M. 1:500 i. d. Fassung vom 09.02.2017 (**Anlage 2.2**)
 - b) Bebauungsvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 09.02.2017 (**Anlage 2.3, Teil B**)

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sturmbühl – 1. Änderung und Erweiterung“ bestehen aus:
 - a) Zeichnerische Festsetzungen Teil 1 v. 2 M. 1:500 i. d. Fassung vom 09.02.2017 (**Anlage 2.1**)
 - b) Zeichnerische Festsetzungen Teil 2 v. 2 M. 1:500 i. d. Fassung vom 09.02.2017 (**Anlage 2.2**)
 - b) Bebauungsvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 09.02.2017 (**Anlage 2.3, Teil B**)

3. Beigefügt sind die Begründung in der Fassung vom 09.02.2017 – (**Anlage 3.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen
 - a) Umweltbericht mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 02.10.2015/20.02.2016; (**Anlage 4.1**)
 - b) Bestandsplan zum UB, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 02.10.2015, (**Anlage 4.2**)
 - c) Maßnahmeplan zum UB, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 02.10.2015; (**Anlage 4.3**)
 - d) Natura 2000-Vorprüfung, FFH-Gebiet, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 05.02.2015; (**Anlage 4.4**)
 - e) Natura 2000-Vorprüfung, SPA-Vogelschutzgebiet, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 05.02.2015; (**Anlage 4.5**)
 - f) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 05.02.2015 (**Anlage 4.6**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Sturmbühl – 1. Änderung und Erweiterung“ in Gosheim und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Gosheim, den 26.07.2022
Bürgermeisteramt

André Kielack
Bürgermeister