

Bebauungsplan „4. Änderung Unterm Tann“

In Ergänzung der zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes 4. Änderung Unterm Tann vom 15.02.2023 werden die

I. PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

wie folgt geändert:

A. Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist"
2. Baunutzungsverordnung – BauNVO vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75, S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6, S. 1) in Kraft getreten am 1. Januar 2023
3. "Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist"
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)1 Vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. Nr. 2, S. 26) in Kraft getreten am 11. Februar 2023
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000

B. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Aufgrund des § 9 des Baugesetzbuches in Verbindung mit den §§ 1-23 der Baunutzungsverordnung werden folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen getroffen:

Überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
§§ 23 BauNVO

1. Die bestehenden Baugrenzen werden im Änderungsbereich entsprechend dem Planeinschrieb aufgehoben und neu festgesetzt.
2. Die festgesetzte Fläche für eine Umformerstation der Stromversorgung wird aufgehoben.
3. Die sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Unterm Tann in der Fassung vom 24.08.1970 bleiben unberührt.

C. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Unterm Tann in der Fassung vom 24.08.1970 bleiben unberührt.

