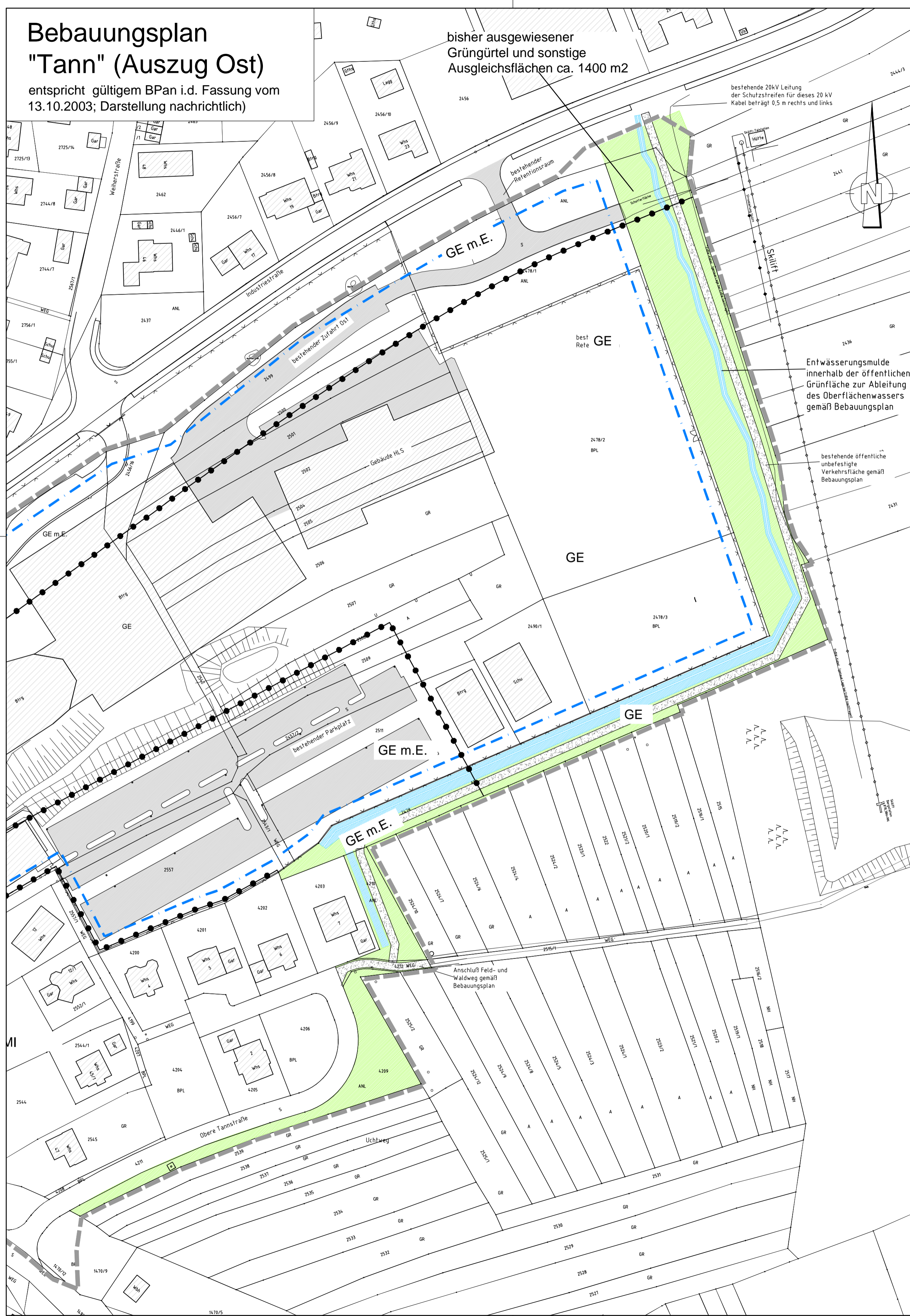


Bebauungsplan "Tann" (Auszug Ost)

entspricht gültigem BPlan i.d. Fassung vom 13.10.2003; Darstellung nachrichtlich

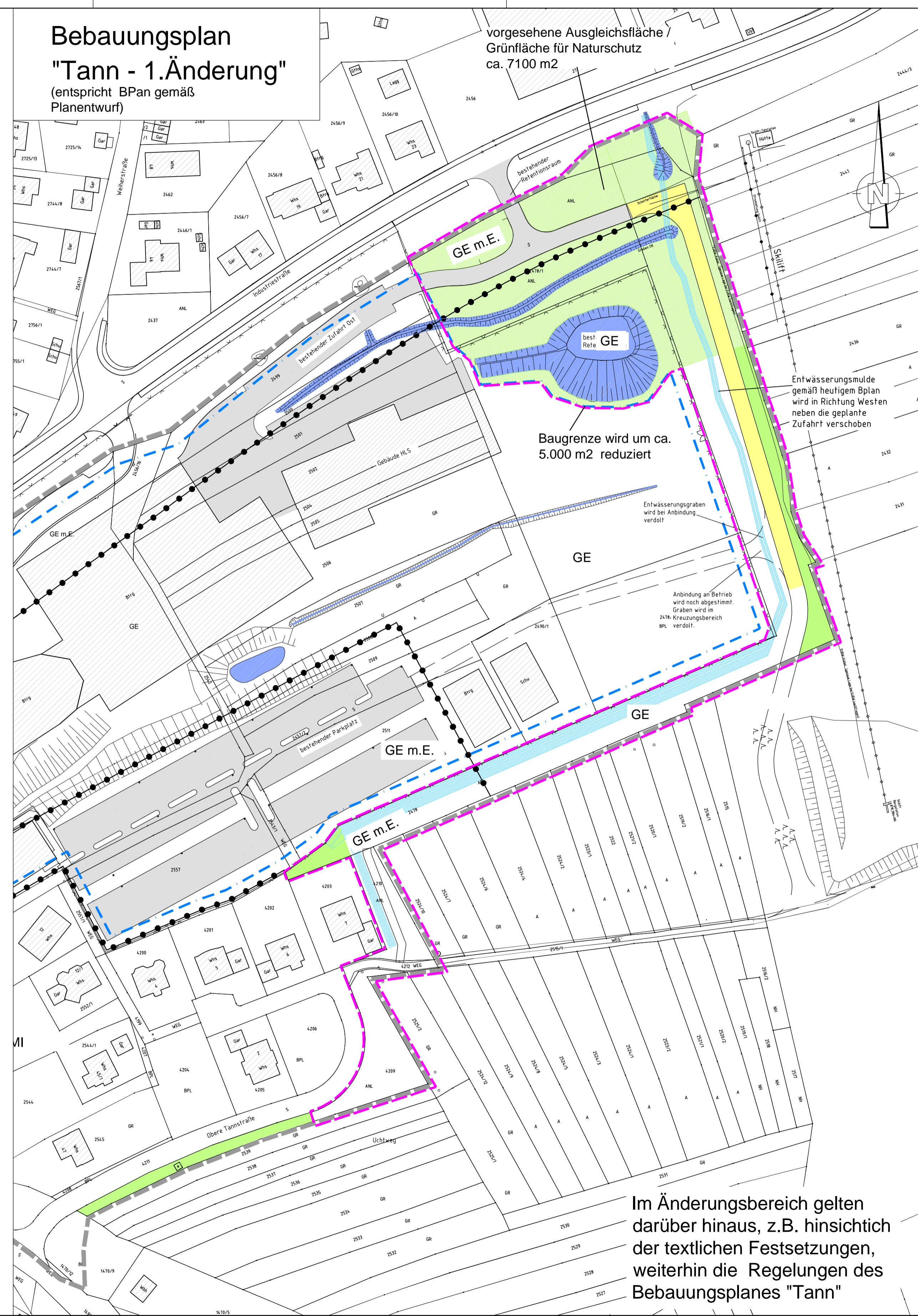
bisher ausgewiesener
Grüngürtel und sonstige
Ausgleichsflächen ca. 1400 m²



Bebauungsplan "Tann - 1. Änderung"

(entspricht BPlan gemäß
Planentwurf)

vorgesehene Ausgleichsfläche /
Grünfläche für Naturschutz
ca. 7100 m²



Im Änderungsbereich gelten darüber hinaus, z.B. hinsichtlich der textlichen Festsetzungen, weiterhin die Regelungen des Bebauungsplanes "Tann"

Planzeichenerläuterungen zum Bebauungsplan – Zeichn. Festsetzungen

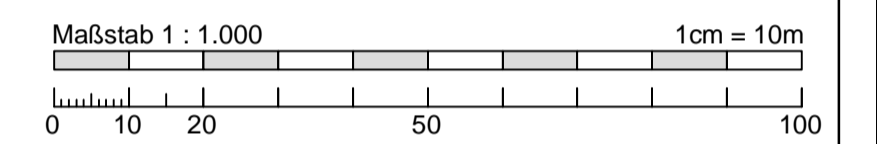
- Grenze des best. räumlichen Geltungsbereiches n. §9 (7) BauGB
- Grenze des Geltungsbereiches / Änderung nach §9 (7) BauGB
- Baugrenzen nach §22 (3) BauNVO
- Baulinie nach §22 (3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach §1 (4) und §16 (5) BauNVO
- Flächen nach §5 (2), 7 und (4), §9 (1) Nr. 16 BauGB, Flächen fuer Wasserwirtschaft
- Flächen nach §5 (2), 5 und (4), §9 (1) Nr. 15 BauGB, Grünflächen
- Grünflächen allgemein
- Grünflächen bei Leitungsrechten (keine Tiefwurzler)
- Flächen nach §9 (1) Nr. 11 BauGB, Verkehrsflächen
- asphaltiert
- gepflastert
- nicht versiegelt
- grün

Legende zur Planung

Verkehrsflächen / Oberflächen

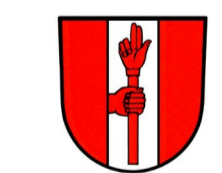
- asphaltiert

Legende Bestand siehe Übersichtslageplan (Plannr.: g083112_01)



Änderungsvermerke

Nr.	Änderung	Datum
a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	20.01.2018



Gemeinde Gosheim
Landkreis Tuttlingen



Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG
Hörnlestr. 4 • D-79559 Gosheim • www.pbhermle.de
Telefon +49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nr.: g08314_0a_05
Format: 900 x 500
Datum-Bearbeitung: Jan 2018
Bearbeiter: KH / AH
Anlage-Nr.: 1.03
Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Gewerbe- und Mischgebiet

"Tann - 1. Änderung" Gemeinde Gosheim Landkreis Tuttlingen Satzung

Bauherr:	Gemeinde Gosheim
Projekt:	Bebauungsplan "Tann - 1. Änderung" Sitzung
Planinhalt:	Lageplan - Teil A (zeichnerischer Teil) mit Darstellung der gepl. Veränderung
Datum/Unterschrift/Planverfasser:	Gosheim, den 20.01.2018 (gez.: K. Hermle)