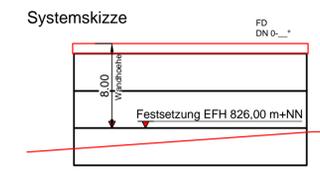


Planzeichenerläuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

- Die Legende ist fuer Maßstab 1:500 vorbereitet. Bei anderen Maßstäben sind Abweichungen in Farbe, Strichstärke und Linientyp möglich.
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 11 bis 11 der BauNVO)
- SO** Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)
- Bauweis, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- Flaechen fuer den ueberoeertlichen Verkehr und fuer die oertlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige ueberoeertliche und oertliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflaechen (VkfI) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- oeffentliche Strassenverkehrsflaechen
- Strasse Gehweg
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flaechen an die Verkehrsflaechen
- Einfahrtbereich Einfahrt
- Gruenflaechen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- oeffentl. Gruenflaechen private Gruenflaechen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flaechen fuer Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauNVO)
- Anpflanzungen von Baeumen, Straeuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen fuer Bepflanzungen und fuer die Erhaltung von Baeumen, Straeuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewaessern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Baeume Straeucher Sonstige Bepflanzung
- Sonstige Planzeichen nach Nr. 15 PlanZV
- Umgrenzungen von Flaechen fuer Nebenanlagen, Stellplaetze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flaechen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flaechen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des raeumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



- Legende zur Planung
- bestehende Sperrflaeche wird demarkiert
- geplante Sperrflaeche
- Aufweitung Wehinger Straße angrenzend zum "Sondergebiet"

- Legende zum Bestand
- Straßen- / Fahrbahndarr (FBR) (Randeinfassung dargestellt)
- Straßen- / Fahrbahndarr (FBR)
- Gebäude mit Nutzungsart, Haus-Nr. Flurstücksnummer und -nummer
- 810.00 Hoehelinie - 10.0 Meter
- 805.00 Hoehelinie - 5.0 Meter
- 802.50 Hoehelinie - 2.5 Meter
- 801.00 Hoehelinie - 1.0 Meter
- Bestehende Grundstuecksverhaeltnisse / Flurstuecke auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Jan 2017.
- Hoehelinien auf Plangrundlage des Vermessungsamtes Tuttingen, Stand Aug 2017.
- Straßenraum und Gelaeendehoehen nach Bestandsaufnahme VB Braun vom Juni 2018 u.a.

Teil B - schriftlicher Teil (Auszug)

(nachfolgende Ausführungen gelten nur als nachrichtlicher Auszug aus Teil B des Bebauungsplanes (textlicher Teil), im einzelnen, bei Widersprüchen und in Zweifelsfällen gelten die Ausführungen von Teil B - separater Textteil.)

**Rechtliche Grundlagen:**

für Planungsrecht

a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. November 2017 (BGBl. I Seite 3634).

b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. November 2017 (BGBl. I Seite 3786).

c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 59), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

für örtliche Bauvorschriften

a) Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S.357, ber. S.416), zuletzt geändert am 23. Februar 2017 (GBl. S. 99).

d) § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. Seite 99, 100).

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

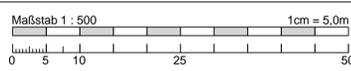
Geschossflaechenzahl - GFZ, Geschossflaechen - GF, Baumassenzahl - BMZ, Baumasse - BM, Grundflaechenzahl - GRZ, Grundflaechen - GR, Zahl der Vollgeschosse - i, V)

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Wandhoehe ab EFH	SO	----- WH 8,00
max. Grundflaechenzahl	max. Geschossflaechenzahl	0,6	---
Bauweise	Dachform Dachneigung	0 > 50m	FD DN 0-__°

Hoehe baulicher Anlagen in m+NN ueber einem Bezugspunkt (TH= Traufhoehe / FH= Firsthoehe / WH=Wandhoehe / OK= Oberkante)

**826,00** Festsetzung der Erdgeschoeß-Rohfußboden-Hoehe (EFH) in m+NN;

Größe des Geltungsbereiches: 0,92 ha  
Im einzelnen gelten die Ausführungen der textlichen Festsetzungen.



Änderungsvermerke

Nr.	Änderung	Datum
a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	29.04.2019

Gemeinde Gosheim  
Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro **Hermle**  
Ingenieure für Bau und Umwelt

Plan-Nr.: go89140a  
Blatt-Nr.: 05  
Anl.-Nr.: 2.1  
Datum-Bearbeitung: Apr 2019  
Bearbeiter: KH / MS  
Format: 900 x 594  
Maßstab: 1:500

Bauherr: Gemeinde Gosheim

Projekt: Bebauungsplan "Wehinger Straße" Sondergebiet für Lebensmittelmarkt

Planinhalt: Lageplan zeichn. Teil A - Satzung und Auszug schriftl. Teil B

Datum/Unterschrift Planverfasser  
Gosheim, den 29.04.2019 (gez.: K. Hermle)

Bebauungsplan "Wehinger Straße" Sondergebiet für Lebensmittelmarkt  
Gemeinde Gosheim Landkreis Tuttlingen  
Satzung