Bebauungsplan Zustand "vorher"

(entspricht BPan i.d. Fassung vom 13.10.2003)

bisher ausgewiesener Grüngürtel und sonstige Ausgleichsflächen ca. 1400 m2

Entwässerungsmulde innerhalb der öffentlichen Grünfläche zur Ableitung des Oberflächenwassers gemäß Bebauungsplan

bestehende öffentliche unbefestigte Verkehrsfläche gemäß Bebauungsplan

vorgeschlagene Erweiterung FNP

Anschluß Feld- und Waldweg gemäß Bebauungsplan

Bebauungsplan Zustand "nachher"

(entspricht BPan gemäß geplanter 1. Änderung)

vorgesehene Ausgleichsfläche / Grünfläche für Naturschutz ca. 7100 m2

Baugrenze wird um ca. 5.000 m2 reduziert

Entwässerungsmulde gemäß heutigem Bplan wird in Richtung Westen neben die geplante Zufahrt verschoben

Entwässerungsgraben wird bei Anbindung verdolt

Anbindung an Betrieb wird noch abgestimmt. Graben wird im Kreuzungsbereich verdolt.

vorgeschlagene Erweiterung FNP

Planzeichenerlaeuterungen zum Bebauungsplan Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des raeumlichen Geltungsbereiches nach §9 (7) BauGB
- Baugrenzen nach §22 (3) BauNVO
- Baulinie nach §22 (3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach §1 (4) und §16 (5) BauNVO
- Flaechen nach §5 (2), 7 und (4), §9 (1) Nr. 16 BauGB; Flaechen fuer Wasserwirtschaft
- Flaechen nach §5 (2), 5 und (4), §9 (1) Nr. 15 BauGB; Gruenflaechen
  - Gruenflaechen allgemein
  - Gruenflaechen bei Leitungsrechten (keine Tiefwurzler)
- Flaechen nach §9 (1) Nr. 11 BauGB; Verkehrsflaechen
  - asphaltiert
  - gepflastert
  - nicht versiegelt
  - gruen

Legende zur Planung

Verkehrsflaechen / Oberflaechen

- asphaltiert

Legende Bestand siehe Übersichtslageplan (Plannr.: go83112_01)

Maßstab 1 : 1.000 — 1cm = 10m

0 10 20 50 100

Änderungsvermerke

a	Grundplan - Änderung / Ergänzung	01.07.2017

vorliegender Plan dient zur Enwurfsoffenlage nach §3(2) BauGB

Bebauungsplan

Gewerbe- und Mischgebiet

"Tann - 1. Änderung"

Gemeinde Gosheim

Landkreis Tuttlingen

Entwurf

Gemeinde Gosheim

Landkreis Tuttlingen

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt

Planungsbüro Hermle Ingenieure für Bau und Umwelt GmbH & Co. KG

Hörnlestr. 4 • D-79559 Gosheim • www.pbhermle.de

Telefon + 49 (0) 7426 / 1811 • mail@pbhermle.de

Plan-Nr:	go83120a_05
Format:	900 x 500
Datum-Bearbeitung:	Juli 2017
Bearbeiter:	KH / AH
Anlage-Nr.:	1.03
Maßstab:	1 : 1.000

Bauherr: Gemeinde Gosheim

Projekt: Bebauungsplan "Tann - 1. Änderung" Entwurfsplanung

Plan-inhalt: Lageplan geplante Veränderung

Datum/Unterschrift Planverfasser

Gosheim, den 01.07.2017 (gez.: K. Hermle)