

Satzungen über den Bebauungsplan „Hintere Wiesen – 8. Änderung“ Wohngebiet in Gosheim sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Gosheim hat am 19.10.2020 in öffentlicher Sitzung

a) den Bebauungsplan „Hintere Wiesen – 8. Änderung“ in Gosheim im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I Nr. 52 S. 2415), zuletzt geändert am 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3, Anlage), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht sowie §§ 26, 27 und 65 geändert, § 31a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan Wohngebiet „Hintere Wiesen - 8. Änderung“

sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2**).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Hintere Wiesen - 8. Änderung“ besteht aus:

a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:1.000 in der Fassung vom 19.10.2020 (**Anlage 2.1**)

b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 19.10.2020 (**Anlage 2.1**)

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hintere Wiesen

– 8. Änderung“ bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:1.000 in der Fassung vom 19.10.2020 (**Anlage 2.1**)
- b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 19.10.2020 (**Anlage 2.1**)

3. Beigefügt ist:

- a) Begründung in der Fassung vom 19.10.2020 – (**Anlage 3.1**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Hintere Wiesen - 8. Änderung“ in Gosheim und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Gosheim, _____
Bürgermeisteramt

André Kielack
Bürgermeister