

Satzungen über den Bebauungsplan „Wehinger Straße“ Sondergebiet für Lebensmittelmarkt in Gosheim sowie zu den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Gosheim hat am 29.04.2019 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wehinger Straße“ in Gosheim im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB sowie
 - b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3, Anlage), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht sowie §§ 26, 27 und 65 geändert, § 31a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wehinger Straße“

sowie

- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wehinger Straße“ besteht aus:

- a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 in der Fassung vom 29.04.2019 (**Anlage 2.1**)

- b) Bauvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 29.04.2019 (**Anlage 2.2**)

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wehinger Straße“ bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 29.04.2019 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 29.04.2019 (**Anlage 3.2**)

3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung in der Fassung vom 29.04.2019 – (**Anlage 4.1**)
einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen:
 - b) Schalltechnische Untersuchungen (Büro Heine + Jud, Stuttgart, vom 12.09.2018) – (**Anlage 4.2**)
 - c) Auswirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters in der Gemeinde Gosheim (GMA, Ludwigsburg, vom 28.12.2018) – (**Anlage 4.3**)
 - d) Allgemeine Vorprüfung nach UVPG zur Aufstellung des Bebauungsplans „Wehinger Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 12.09.2018) (**Anlage 5.1**)
 - e) Umweltbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplans „Wehinger Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 08.01.2019) (**Anlage 5.2**)
 - f) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP zum Bebauungsplan „Wehinger Straße“ (Dr. Grossmann Umweltplanung, Balingen, vom 17.09.2018) (**Anlage 5.3**)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wehinger Straße“ in Gosheim und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Ausgefertigt:

Gosheim, _____
Bürgermeisteramt

André Kielack
Bürgermeister