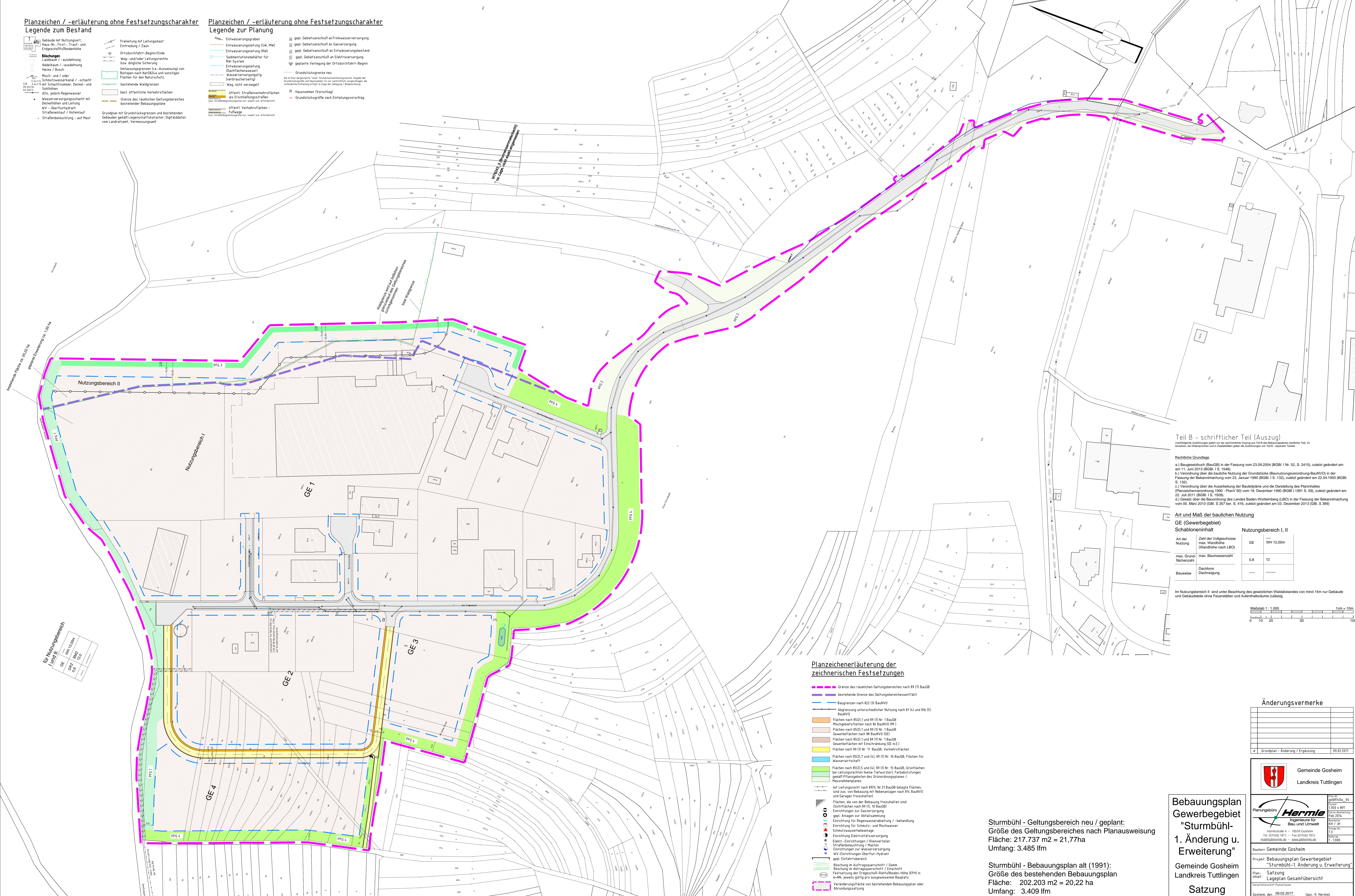


**Planzeichen / -erläuterung ohne Festsetzungscharakter  
Legende zum Bestand**

- ☐ Gebäude mit Nutzungsart
- ☐ Haus-Nr., First-, First- und Erdgeschulftüfödenhöhe
- ☐ **Böschungen**
- ☐ Laubbüsch / -ausdehnung
- ☐ Hecke / Busch
- ☐ Hecke- und / oder
- ☐ Schutzweiserkanal / -schacht
- ☐ (mit Schachtnummer, Deckel- und Schloß)
- ☐ bestehende Regenwasser
- ☐ d.h., jedoch Regenwasser
- ☐ Wasserversorgungserschicht mit Decksteinen und Leitung
- ☐ WW - Überflurgraben
- ☐ Straßeneinlauf / Hofeinfahrt
- ☐ Straßeneinleuchtung - auf Mast
- ☐ Freileitung mit Leitungsmast
- ☐ Einleitung / Zaun
- ☐ Ortsdurchfahrt-Beginn/Ende
- ☐ Weg- und/oder Leitungsrechte
- ☐ bzw. dingliche Sicherung
- ☐ Untersuchungsgrenzen (ca. -Ausweisung) von
- ☐ Böologien nach Nr. 63/2a und sonstigen
- ☐ Flächen für den Naturschutz
- ☐ bestehende Waldgrenzen
- ☐ best. öffentliche Verkehrsflächen
- ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ☐ bestehender Bebauungspläne
- ☐ Grundplan mit Grundstücksgrenzen und bestehenden
- ☐ Gebäuden gemäß I. Legende
- ☐ Landratsamt, Vermessungsamt

**Planzeichen / -erläuterung ohne Festsetzungscharakter  
Legende zur Planung**

- ☐ Entwässerungsgraben
- ☐ Entwässerungstocher (SW, MW)
- ☐ Entwässerungstocher (RW)
- ☐ Sedimentationsbehälter für
- ☐ RW-System
- ☐ Entwässerungstocher
- ☐ (Bauchflächenwasser)
- ☐ Wasserwegungsgang
- ☐ (Verbauchersseitig)
- ☐ Weg, nicht versiegelt
- ☐ öffentl. Straßenverkehrsflächen
- ☐ als Erschließungsstraßen
- ☐ (als Straßenverkehrsfläche nur, wenn zur Erschließung)
- ☐ öffentl. Verkehrsflächen -
- ☐ Fußwege
- ☐ (als Straßenverkehrsfläche nur, wenn zur Erschließung)
- ☐ Grundstücksgrenze neu
- ☐ Grundstücksgrenze nach Einteilungsvertrag
- ☐ Hausnummer (Vorschlag)
- ☐ Grundstücksgrenze nach Einteilungsvertrag



**Teil B - schriftlicher Teil (Auszug)**  
 (Merkmalige Ausweisungen gelten nur bei rechtlicher Ausweisung nach Teil B des Bebauungsplanes (bestehender Teil), im anderen, bei Widersprüchen und in Zweifelsfällen gelten die Ausweisungen von Teil B, separat Textes)

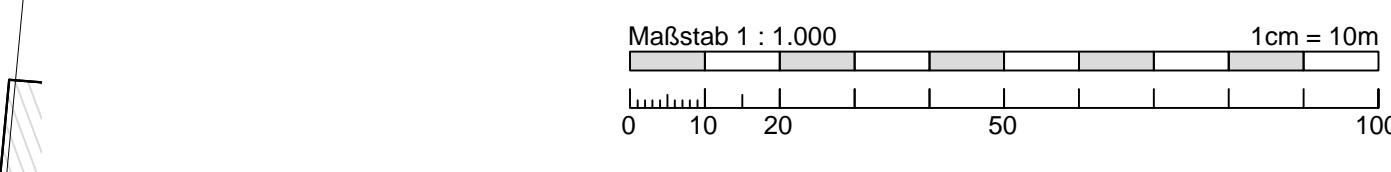
**Rechtliche Grundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52, S. 2415), zuletzt geändert am am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 132)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 59), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gesetz über die Bauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357) ber. S. 416, zuletzt geändert am 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389)

**Art und Maß der baulichen Nutzung  
Schabloneninhalt**

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Wandhöhe (Wandhöhe nach LBO)	Nutzungsbereich I, II	
		GE	WH 12,00m
max. Grundflächenzahl	max. Baumassenzahl	0,8	12
Bauweise	Dachform		
	Dachneigung		

Im Nutzungsbereich II sind unter Beachtung des gesetzlichen Maßstabes von mind 15m nur Gebäude und Gebäudeteile ohne Feuerstellen und Außenbalkone zulässig



**Planzeichenerläuterung der zeichnerischen Festsetzungen**

- ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nach §9 (7) BauGB
- ☐ bestehende Grenze des Geltungsbereichesfall
- ☐ Baugrenzen nach §22 (3) BauNVO
- ☐ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach §1 (4) und §16 (5) BauNVO
- ☐ Flächen nach §52(1) und §9 (1) Nr. 1 BauGB
- ☐ Mischgebietflächen nach §6 BauNVO (M)
- ☐ Flächen nach §52(1) und §9 (1) Nr. 1 BauGB
- ☐ Gewerbetflächen nach §8 BauNVO (GE)
- ☐ Flächen nach §52(1) und §9 (1) Nr. 1 BauGB
- ☐ Gewerbetflächen mit Einschränkung (GE, M.E.)
- ☐ Flächen nach §9 (1) Nr. 11 BauGB, Verkehrsflächen
- ☐ Flächen nach §52(7) und (4), §9 (1) Nr. 16 BauGB, Flächen für Wasserwirtschaft
- ☐ Flächen nach §52(5) und (4), §9 (1) Nr. 15 BauGB, Grünflächen bei Leitungsrechten (keine Tiefgarten), Farbabschlüssen gemäß Pflanzgeboten des Grünordnungsplanes / Freizeitanlagen
- ☐ mit Leitungsrecht nach §9(1), Nr. 21 BauGB belegte Flächen, sind zus. von Bebauung mit Nebenanlagen nach §16 BauNVO und Garagen (Freizeitanlagen)
- ☐ Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen nach §9 (1), 10 BauGB)
- ☐ Einrichtungen zur Gewässerreinigung
- ☐ gepl. Anlagen zur Abfallsammlung
- ☐ Einrichtung für Regenwasserabfuhr / -behandlung
- ☐ Einrichtung für Schmutz- und Mischwasser
- ☐ Schmutzwasseranlage
- ☐ Einrichtung Elektrizitätsversorgung
- ☐ Elektr.-Einrichtungen / Wasserleitungen
- ☐ Straßenbeleuchtung / Masten
- ☐ Einrichtungen zur Wasserversorgung
- ☐ WK-Einrichtungen überflur/unterflur
- ☐ gepl. Einfahrtbereich
- ☐ Böschung im Auftragserschicht / Dann
- ☐ Böschung im Auftragserschicht / Erdschicht
- ☐ Festsetzung der Erdgesch.-Rohfußboden-Höhe (EFH) in m-NH, jeweils gültig für ausgewiesenen Bauplatz
- ☐ Veränderungstriche von bestehenden Bebauungsplan oder Abänderungssatzung

**Sturmübhl - Geltungsbereich neu / geplant:**  
 Größe des Geltungsbereiches nach Planausweisung  
 Fläche: 217.737 m<sup>2</sup> = 21,77ha  
 Umfang: 3.485 lfm

**Sturmübhl - Bebauungsplan alt (1991):**  
 Größe des bestehenden Bebauungsplan  
 Fläche: 202.203 m<sup>2</sup> = 20,22 ha  
 Umfang: 3.409 lfm

**Änderungsvermerke**

Nr.	Grundplan - Änderung / Ergänzung	Datum
4	Grundplan - Änderung / Ergänzung	09.02.2017

**Gemeinde Gosheim**  
 Landkreis Tuttlingen

**Planungsbüro Hermle**  
 Ingenieurbüro für Bau und Umwelt  
 Hermsdorfer Str. 25  
 73539 Gosheim  
 Tel. (071426) 1811 - Fax (071426) 1812  
 mail@hermle.de - www.hermle.de

Bauherr: Gemeinde Gosheim  
 Projekt: Bebauungsplan Gewerbegebiet "Sturmübhl-1. Änderung u. Erweiterung"  
 Plan: Satzung  
 Lageplan Gesamtübersicht  
 Gosheim, den 09.02.2017 lsgz. K. Hermle

**Bebauungsplan Gewerbegebiet "Sturmübhl-1. Änderung u. Erweiterung" Gemeinde Gosheim Landkreis Tuttlingen Satzung**