

**Bauherr:** Gemeinde Gosheim

**Projekt:** Bebauungsplan „Wehinger Straße“  
Sondergebiet für Lebensmittelmarkt

**Planungsstand:** Satzung

## Inhaltsverzeichnis

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne (nachrichtlich)*
  - 1.1. Übersichtskarte M 1: 5.000 v. 29.04.2019, Format A3 <11\_go89140a\_01\_dwg.pdf>
  - 1.2. Übersichtslageplan M 1: 1.000 v. 29.04.2019, Format A3 <12\_go89140a\_02\_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan Baugebiet „Wehinger Straße“, bestehend aus:*
  - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 29.04.2019, Format 900 x 594 <21\_go89140a\_05\_dwg.pdf>
  - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen vom 29.04.2019 <22\_go89440a\_docx.pdf>
3. *Zugehörige örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:*
  - 3.1. Teil A – gemeinsamer zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 29.04.2019, Format 900 x 594 <21\_go89140a\_05\_dwg.pdf>
  - 3.2. Teil B – schriftlicher Teil, mit (textlichen) örtlichen Bauvorschriften vom 29.04.2019 <22\_go89440a\_docx.pdf>
4. *Begründung / Erläuterung*
  - 4.1. Begründung / Erläuterung vom 29.04.2019 <41\_go89240a\_docx.pdf>
  - 4.2. Lärmschutzgutachten Büro Heine + Jud <42\_go89-Schall\_20180912.pdf>
  - 4.3. Auswirkungsanalyse zur gepl. Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters  
In der Gemeinde Gosheim der GMA v. 28.12.2018 < 43\_go89\_GMA-Auswirkung\_20182812.pdf>
5. *Umweltrelevante Aspekte, Unterlagen vom Büro Dr. Grossmann, Balingen bestehend aus*
  - 5.1. Umweltvorprüfung n. UVPG, Bericht v. 12.09.2018 < 51\_go89-UVPGVorpruef\_20180912.pdf>
  - 5.2. Bericht zum Umweltbeitrag vom 08.01.2019 < 52\_go89-Umweltbeitrag\_20190108.pdf>
  - 5.3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 17.09.2018 < 53\_go89-saP\_2080917.pdf>
6. *Beteiligung Träger öffentlicher Belange*
  - 6.1. Ergebnis der Abwägung vom 29.04.2019 der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (1), § 2 (2) und § 3 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen einschl. der im Text vermerkten Anlagen <60\_go89340a\_all\_20190429.pdf>

**Datum:** 29.04.2019

**Bauherr: Gemeinde Gosheim**

**Projekt: Bebauungsplan „Wehinger Straße“  
Sondergebiet für Lebensmittelmarkt**

**Planungsstand: Satzung**

### **3 Zugehörige örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:**

- 3.1 Teil A – gemeinsamer zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 29.04.2019, Format 900 x 594 <21\_go89140a\_05\_dwg.pdf>  
**è siehe Anlage 2.1**
- 3.2 Teil B – schriftlicher Teil, mit (textlichen) örtlichen Bauvorschriften  
vom 29.04.2019 <22\_go89440a\_docx.pdf>  
**è siehe Anlage 2.2 – Ziffer II**