

Amtliche Bekanntmachung

2. Änderung Bebauungsplan „Kälberweide“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch

-Öffentliche Auslegung-

Der Gemeinderat der Gemeinde Gosheim hat am 25.04.2022 in öffentlicher Sitzung die Bebauungsplanänderung „2. Änderung Kälberweide“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch beschlossen. Die Entwürfe der geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften wurden gebilligt und beschlossen, diese gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet umfasst das gesamte Gebiet des bestehenden Baugebiets Kälberweide, wie im nachfolgenden Kartenausschnitt mit der gestrichelten Linie umrandet.

Kartenausschnitt



Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Änderung sollen im Wesentlichen die Zahl der Vollgeschosse, die Baugrenzen und die gestalterischen Vorgaben hinsichtlich Dachformen, Dachneigungen und Traufhöhe geändert werden um damit eine Nachverdichtung und mehr Gestaltungsfreiheit zu erreichen.

Die Bebauungsplanänderung wird ohne Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch durchgeführt. Der Öffentlichkeit sowie den Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Entwürfe der geänderten bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen Festsetzungen werden zusammen mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen liegen

**vom 16.05.2022 bis einschließlich 20.06.2022
im Rathaus der Gemeinde Gosheim, Zimmer Swetlana Hettinger, Anschrift
Hauptstraße 47**

während der üblichen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Gosheim abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet der Gemeinde Gosheim unter <https://www.gosheim.de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bebauungsplaene> eingestellt.

Gosheim den 26.04.2022

Kielack
Bürgermeister